

Số: 11/BC-HDQT

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
TP. HỒ CHÍ MINH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 02 năm 2015

Số: 6521  
ĐẾN Ngày: 25/2/15

Chuyển: N14

**BÁO CÁO**  
**TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**  
**CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG**

Chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh. GCN chào bán số 64/UBCK-GCN do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 22/11/2013

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Tên tổ chức chào bán: Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh

Địa chỉ trụ sở chính: 27 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, Q. Bình Thạnh, TP.HCM

Điện thoại: 08 6252 5252

Fax: 08 6285 3896

**I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG:**

1. Tên chứng khoán chào bán : Cổ phiếu CTCP Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh
2. Loại chứng khoán : cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán chào bán : 22.200.319 cổ phiếu

Trong đó:

- Chào bán cho cổ đông hiện hữu : 10.559.936 cổ phiếu
  - Chào bán cho đối tác chiến lược : 11.640.383 cổ phiếu
5. Tổng số lượng vốn huy động : 221.826.290.000 đồng
  6. Ngày bắt đầu chào bán : 24/12/2013
  7. Ngày hoàn thành đợt chào bán : 18/02/2014

**II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG**

**1. Tiến độ dự án đã công bố theo bản cáo bạch:**

Dự án "Chung cư Sunview Town" nằm trong quần thể Dự án Khu nhà ở Phường Hiệp Bình Phước, Tam Bình, Quận Thủ Đức, có diện tích khuôn viên 36.697 m<sup>2</sup>. Tổng thời gian thực hiện kéo dài dự kiến khoảng 04 năm (từ năm 2013 đến năm 2016).

Theo kế hoạch đăng ký với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thì Công ty sẽ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán vào việc đầu tư cho Dự án Khu nhà ở Phường Hiệp Bình Phước (Sunview Town) ngay sau khi đợt chào bán kết thúc.

## 2. Tiến độ dự án hiện tại:

- Hiện tại, Dự án Sunview Town đang được triển khai xây dựng theo đúng lộ trình kế hoạch đề ra. Tiến độ xây dựng chi tiết cụ thể như sau:
  - Block A3: Hoàn thành đổ bê tông sàn sân thượng.
  - Block A2: Hoàn thành đổ bê tông sàn sân thượng.
  - Block A1: Hoàn thành đổ bê tông sàn tầng 5.
  - Block B: Hoàn thành thi công ép cọc.
  - Hạ tầng kỹ thuật nội khu: Đã triển khai thảm nhựa lớp 1.
- Tình hình sử dụng vốn từ đợt chào bán đến ngày 31/12/2014:

- Tổng chi đầu tư cho Dự án: 304.239.261.293 đồng

Trong đó:

- Chi phí quyền sử dụng đất 145.942.954.500 đồng
- Chi phí thiết kế, giám sát, xây dựng 125.015.175.731 đồng
- Chi phí bán hàng và lãi vay 33.281.131.062 đồng

- Nguồn vốn tài trợ:

- Vốn vay ngân hàng 119.109.413.376 đồng
- Vốn huy động từ đợt chào bán 185.129.847.917 đồng

- Số tiền còn lại từ đợt phát hành cần phải giải ngân theo kế hoạch là 36.696.442.083 đồng.

## 3. Những thay đổi, điều chỉnh (nếu có) và nguyên nhân, lý do điều chỉnh

Không có.

Chúng tôi xin báo cáo kết quả sử dụng vốn của đợt phát hành tăng vốn điều lệ lên từ 750 tỷ đồng theo giấy phép phát hành số 64/UBCK-GCN do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 22/11/2013.

Trân trọng!

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ VÀ XÂY  
DỰNG ĐỊA ỐC ĐẤT XANH  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

